

기록 및 제출처:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

조지아 주

\_\_\_\_\_ 카운티

### 지역 점유권 (일반)

본 지역 점유권은 20\_\_\_\_년 \_\_\_\_월 \_\_\_\_일부터 서명인(이하 "양도인")이 Sawnee Electric Membership Corporation(이하 "양수인")에게 부여합니다. "양도인" 및 "양수인"에는 두 명 이상일 경우 지명된 각 당사자, 각 당사자의 각각의 수익자, 집행자, 관리자, 후계자, 지정자, 남성, 여성, 중성(계약서에 명시가 필요하거나 허용되는 경우)이 포함되며 "양수인"의 경우 양수인의 직원, 대리인, 계약자 및 임차인도 포함됩니다. 양도인은 1달러 및 기타 물품 및 그에 상응하는 대가에 대한 영수증 및 양도인이 이를 수령했음을 인정하는 충분한 증거를 통해 다음과 같은 사용과 용도를 위해 아래 설명된 지역 점유권 구역(이하 "지역권 구역") 및 아래 설명된 양도인의 부지(이하 "부지")에 출입하고 점유할 수 있는 영구적인 권리와 지역권을 양수인에게 부여합니다.

#### 건설 및 재건설

전기 에너지, 데이터 및 기타 정보, TV, 케이블 TV, 주문형 방송 서비스 및 기타 오락 서비스, 통신, 인터넷 및 기타 서비스, 신호, 기타 유형 및 무형 상품이나 서비스를 전달 또는 배포할 때 현재 및 향후에 필요하거나 편리성을 위해 기둥, 타워, 가로대, 부착물, 도관, 맨홀, 둥근 천장, 변압기, 연료 전지, 받침대, 장비 및 기기, 기초 및 토대, 지선, 앵커, 스텝 폴(앵커 및 스텝 폴은 여기에 설명된 지역 점유권 구역 외부 경계에 배치될 수 있음)을 포함하되 이에 국한되지 않고 지역권 구역 내의 지상, 지면, 지하에 회선, 케이블, 전선, 장비, 시설(이하 "시스템")을 설치, 재설치, 건설, 재건설, 교체, 이전, 운영, 유지 보수, 이용, 수리, 변경, 개선, 대용, 확장, 추가, 제거할 수 있습니다.

#### 임시 건설 및 유지 보수

위에 설명된 지역권 외에도, 양도인은 앞서 언급한 양수인의 시스템을 설치 및 그에 따른 유지 보수, 수리 또는 교체를 위해 필요한 인근 부지에 대한 지역권에 포함된 건축 통행 현장 및 부속 토지를 이용을 허용합니다.

#### 출입

위에 언급한 회선 및 시스템을 언제든지 조사하고 때때로 필요한 유지 보수, 수리, 개조, 변경, 개선, 강화, 확장, 추가, 대체를 위해 위에 열거된 용도로 아무런 제한 없이 지역권 구역 및 부지(필요한 경우 양도인의 인접 부지 통과)에 출입할 수 있습니다.

## 유지 보수권

지역권 구역 내의 모든 구조물, 나무, 나무 잔가지, 나뭇가지, 그루터기, 뿌리, 관목 덩불, 지하 식물을 기계적, 화학적 또는 기타 수단으로 처리하여 지역권 구역을 깨끗하게 유지 및 보수하며, 위에 언급한 회선 및 시스템을 효율적이고, 안전하며, 올바르게 운영 또는 유지 보수하기 위해 지역권 구역 내에서 필요할 수 있는 기타 조치를 취합니다. 양수인의 재량으로, 양수인 또는 대리인의 판단에 따라 위에 언급한 회선 및 시스템을 효율적이고, 안전하며, 올바르게 운영 또는 유지 보수하는 데 위험하거나 유해할 수 있는 지역권 구역 외부의 모든 나무(이하 "위험한 나무")를 자르거나, 제거하거나, 그대로 유지할 수 있습니다. 본 문서에 언급된 위험한 나무란 나무 높이에 1.5미터를 더한 길이가 회선 또는 시스템의 가장 가까운 부분 바로 아래 지면부터 토대까지의 거리와 같거나 긴 나무를 말합니다.

## 양도인의 유보

양도인은 양도인 독자적으로 지역권 구역 주변에 차량 진입로, 입구 통로, 보도를 건설할 특정 권리를 포함하되 이에 국한되지 않고 본 지역권 부여와 상반되지 않는 모든 방법으로 지역권 구역 내에 포함된 부지를 점유, 선택, 사용할 완전한 권리를 유보할 수 있습니다. 하지만 양도인의 권리 유보에는 조지아 주의 이용 시설 보호법, 고압선 안전법, 시설 유지 보수, 검사 및 운영을 위해 지역권 구역 횡단 지점에 있는 도로, 차량 진입로, 보도 또는 입구 통로의 어떠한 부분이라도 파내거나, 철거하거나, 파괴할 수 있는 양수인 최고 권리의 요건이 항상 적용됩니다. 단, 양수인은 시설이 처음 설치된 이후에 철거 또는 파괴된 해당 도로, 차량 진입로, 보도 또는 입구 통로의 모든 부분을 수리 및 복원해야 합니다. 양도인은 본인 위험 부담으로 지역권 구역 내에 있는 관목, 울타리 또는 기타 식물이나 구조물을 배치할 수 있으며 양수인은 이러한 구조물, 관목, 울타리의 파손 또는 이 문서에 규정된 양수인의 권리 행사로 인한 개량에 어떠한 책임도 지지 않습니다.

## 기타

양도인은 해당 부지에 대해 합법적인 소유권을 보유하며 본 지역권을 행사하고 양수인에게 인도할 충분한 권한이 있음을 보증합니다. 양도인이 거짓 당사자일 경우, 본 지역권을 행사하는 각 서명인은 거짓 당사자를 대신하여 본 지역권을 행사할 적절한 권한이 있음을 보증합니다. 양도인은 양수인 또는 대리인의 선택에 따라 본 지역권에 포함된 이동 및 교체 가능한 시스템을 설치한 현장을 양수인의 부지로 유지할 것을 약속하고 이에 동의합니다.

## 불이행: 용역 서비스 해지

양도인이 본 지역권 계약 조건을 위반할 경우 양수인은 본 지역권에 명시된 모든 부지에 대한 전기 제공 서비스를 해지할 권리를 가지며, 양도인은 이러한 서비스 해지로 인해 발생하는 책임의 일부 또는 전부에 대해 손해 배상할 것을 약속하고 양수인의 면책 권리에 동의합니다.

## 지역 점유권 구역

지역권 구역은 너비 \_\_\_\_피트, 부지에 건설될 중앙 전도체 양쪽에서 \_\_\_\_피트 범위 내에 포함되며 일반적으로 해당 위치는 본 문서에 포함된 참조 문서 및 증거물 "A"로 첨부된 회로 설계도에 표시되어 있습니다.

## 부지 설명

설명 기입 방법: 가능한 한 많은 빈 칸에 정보를 기입하십시오. 하위 단락인 "A" 항목 단독으로는 정보가 부족하며 하나 이상의 추가적인 설명 단락을 기입하여 보완해야 합니다. 가능한 경우, 양도인의 등기필증에 포함된 법적 설명을 첨부하거나 기입하십시오.

조지아 주 \_\_\_\_\_ 카운티 인근 수로, 도로, 차도, 고속도로를 포함한 모든 토지는 다음과 같이 상술합니다.

A. 조지아 주 우편주소가 \_\_\_\_\_인 도로에 위치한 \_\_\_\_\_에서 약 \_\_\_\_\_마일 거리에 있는 양도인의 부지.

B. 위 지역의 공공 부동산 토지대장, \_\_\_\_\_ 등기부의 \_\_\_\_\_페이지에 \_\_\_\_\_일자로 기록된 등기필증에 따라 \_\_\_\_\_로부터 양도인이 인수한 부지. 등기필증 및 토지대장은 해당 부지에 대한 상세한 설명을 위해 본 문서에 참조 문서로 포함됨.

C. 위 지역의 공공 부동산 토지대장, \_\_\_\_\_ 지적도의 \_\_\_\_\_페이지에 기록된 \_\_\_\_\_구획, \_\_\_\_\_지구, \_\_\_\_\_필지. 지적도면 및 토지대장은 본 문서에 참조 문서로 포함됨.

D. 위 지역의 공공 부동산 토지대장, \_\_\_\_\_ 지적도의 \_\_\_\_\_페이지에 \_\_\_\_\_일자로 지적도면에 표시된 부지. 지적도면 및 토지대장은 본 문서에 참조 문서로 포함됨.

E. 다음과 같이 부지 소유자가 현재 또는 이전에 소유한 랜드마크 및/또는 부지의 경계가 되는 양도인의 부지.

1. \_\_\_\_\_의 \_\_\_\_\_경계
2. \_\_\_\_\_의 \_\_\_\_\_경계
3. \_\_\_\_\_의 \_\_\_\_\_경계
4. \_\_\_\_\_의 \_\_\_\_\_경계

증인 입회 하에, 서명한 양도인은 위에 기록된 최초 일자에 서명 날인합니다.

법인

다음과 같은 증인 입회 하에  
서명, 날인, 인도:

\_\_\_\_\_

조지아 주 법인

서명인: \_\_\_\_\_

대표자

입증: \_\_\_\_\_

(회사 날인)

\_\_\_\_\_

증인

\_\_\_\_\_

공증인

유한책임회사

다음과 같은 증인 입회 하에  
서명, 날인, 인도:

\_\_\_\_\_

조지아 주 유한책임회사

서명인: \_\_\_\_\_

직책: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

증인

\_\_\_\_\_

공증인

합자회사

다음과 같은 증인 입회 하에  
서명, 날인, 인도:

\_\_\_\_\_

조지아 주 유한/무한 책임 합자회사

서명인: \_\_\_\_\_

공인 무한 책임 합자회사

\_\_\_\_\_

증인

\_\_\_\_\_

공증인

다음과 같은 증인 입회 하에  
서명, 날인, 인도:

\_\_\_\_\_

양도인 1의 서명

\_\_\_\_\_

양도인 1의 이름

\_\_\_\_\_

양도인 2의 서명

\_\_\_\_\_

양도인 2의 이름

\_\_\_\_\_

증인

\_\_\_\_\_

공증인