

记录并交还至：

佐治亚州

_____ 郡

通行地役权 (总则)

本**通行地役权**由下述签名人（“授予人”）于 20____ 年 _____ 月 _____ 日授予并转让至 **Sawnee Electric Membership Corporation**（“受让人”）。“授予人”和“受让人”包括指定的每一方（如超过一方）、每一方各自的继承人、遗嘱执行人、遗产管理人、继任人和受让人，以及在上下文要求或许可的情况下包括男性、女性和中性，“受让人”一词还应包括受让人的员工、代理、承包商和承租人。授予人，基于其在此确认已收到且充分的一美元（1.00 美元）及其他有效及有值对价，在此授予受让人为以下用途和目的进入并占有下述通行地役权区域（“地役权区域”）及下述授予人物业（“物业”）的永久权利和地役权：

建造和重建

在地役权区域内安装、重新安装、建造、重建、更换、重新安置、操作、维护、使用、修理、更改、改进、替换、延长、添加和拆除地上、地面和地下线路、电缆、电线、设备和设施（单独或统称为“系统”），包括但不限于杆、塔、横梁、固定装置、导管、检修孔、拱顶、变压器、燃料电池、垫木、设备和电器、地基和基脚、拉线、锚杆和短杆（锚杆和短杆可以位于本文所述的通行地役权区域外部边界之外），以应现在或将来传输和分配电能、数据和其他信息、电视、有线电视、点播广播服务和其他娱乐、通信、互联网及其他服务和信号以及任何其他有形或无形商品或服务所需或为此提供便利。

临时建造和维护地役权

除上述地役权外，授予人还授予毗邻相同区域的土地的上述地役权所附带和附属的建造地役权，以满足安装和此后维护、修理或更换受让人的系统可能的合理需要。

入口和出口

为在受让人认为合适或适宜时不时检查所述线路和系统以及在所述线路和系统中进行必要的维护、修理、改动、更改、升级、增强、扩展、添加和替换，以及不受限制地为上述列举的任何目的，在任何时候（通过授予人的任何相邻物业）进入地役权区域及物业。

通行权维护

通过机械或化学方法或以其他方式保持和维护地役权区域内不存在所有结构、树木、主枝或树枝、树桩、树根、林下灌木和地下部生长，并在地役权区域内采取任何其他可能适当地行动，以确保所述线路和系统高效、安全和正常运转或维护。砍伐及根据受让人的酌情决定，清除或留下，受让人或其代表认为危害所述线路和系统高效、安全和正常运转或维护或对其构成危险的地役权区域外部的任何树木（“危险树”）。在此使用的危险树是指高度加上五英尺等于或大于从树基到线路或系统最近部分正下方地面上的点的距离。

授予人的保留权益

授予人保留对授予人的充分权利，在与抵押权利抵押的授予不一致的任何情况下，采取，选择和享受抵押范围内拥有的土地，包括但不限于具体的建造权车道，入口通道和人行道。但是，授予人保留的权利在任何时候都应符合《佐治亚州公用事业设施保护法》、《高压安全法》的要求，并受制于受让人挖掘、拆除或破坏跨越地役权区域的道路、车道、人行道或入口通道任何部分的最高权利，以便维护、检查和操作其设施，但前提是受让人应修理和恢复在最初安装其设施后拆除或破坏的道路、车道、人行道或入口通道的任何部分。在地役权区域内放置的任何灌木、围栏或其他植被或结构应由授予人自行承担风险，受让人不对因行使此处规定的权利而对任何结构、灌木、围栏或类似改建造成的损害承担责任。

其他事项

授予人保证并声明授予人对物业拥有有效的所有权，并拥有执行并向受让人交付本地役权的充分授权。如果授予人是人工实体，执行地役权的下述签名人保证并声明其获正当授权代表该实体执行本地役权。授予人承诺并同意，受让人或其代表对本地役权附带安装的系统应属于并始终属于受让人的财产，并可由其自行选择拆除和更换。

违规；服务终止

如果授予人违反本地役权的条款，受让人有权终止受让人向本条款服务的任何场所提供电力服务，并且授予人同意赔偿并保持授权人免于因此终止而产生的任何和所有责任。

通行地役权区域

地役权区域的宽度应为 _____ 英尺，在将于物业建造的中心电导体的每一侧应为 _____ 英尺，其位置如作为附录“A”随附并纳入此处的示意图上大致所示。

物业描述

说明：填写尽可能多的空白处。只有“A”项还不够，必须至少额外完成一项进行补充。如有可能，请附上或填写给授予人的契据中所包含的法定说明。

位于佐治亚州_____郡的整片土地，包括相邻的水道、街道、公路和高速公路，更具体的描述如下：

A. 授予人的物业距离 _____ 约 _____ 英里，所在公路 / 街道的邮政地址为佐治亚州 _____， _____。

B. 授予人通过日期为 _____ 年 _____ 月 _____ 日的契据从 _____ 获得物业，并记录在契据簿 _____，第 _____ 页，所述郡的公共房地产记录中，其契据和记录通过引用纳入此处以更具体地描述物业。

C. _____ 分区、地段 / 街区 _____、地块 _____ 如地图册 _____，第 _____ 页，所述郡的公共房地产记录中记录的地区图所示，其地区图和记录通过引用纳入此处。

D. 日期为 _____ 年 _____ 月 _____ 日的区图所显示的物业记录在地图册 _____，第 _____ 页，所述郡的公共房地产记录中，其地区图和记录通过引用纳入此处。

E. 以地标为界的授予人物业和 / 或现在或以前由物业业主拥有的物业如下所述：

- 1. _____ 侧 _____
- 2. _____ 侧 _____
- 3. _____ 侧 _____
- 4. _____ 侧 _____

兹证明，下方签名的授予人已于文首书明日期签署盖章。

公司

签名、盖章并交付
见证人：

一家佐治亚州公司

见证人

签署人：_____
总裁

公证人

证明：_____
(公司印章)

有限责任公司

签名、盖章并交付
见证人：

一家佐治亚州有限责任公司

见证人

签署人：_____
职衔：_____

公证人

合作企业

签名、盖章并交付
见证人：

一家佐治亚州有限 / 普通合伙企业

见证人

签署人：_____
获授权普通合伙人

公证人

签名、盖章并交付
见证人：

授予人签名 1

见证人

授予人正楷姓名 1

公证人

授予人签名 2

授予人正楷姓名 2